ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53526

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021292-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"
2.2.2. ИНН:	7734670820
2.2.3. ОГРН:	5117746037613
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 37
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Берзарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 37
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0011003:32
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9501,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2022-7680
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	2023.19.12
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-078569-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 37
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7648,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3493,45
7.1.5. Площадь (кв. м):	39408,85
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	504
7.1.11. в том числе квартир (штук):	504
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	110
7.1.13. Количество этажей:	1-16-20-25+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	94,25
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений кладовых (кв.м.): 238,26; кол-во кладовых (шт.): 49 Площадь коммерческих помещений свободного назначения (кв.м.): 2081,54; общая площадь квартир с летними помещениями, в том числе: (кв.м.): 24151,18; площадь квартир без летних помещений (террасы) (кв.м.): 23775,62; площадь летних помещений (кв.м.): 375,56;

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр Борисович